

# Alexanderstraße 93-103

Beyer-Schubert Architekten

**Beyer-Schubert**

Architektur und Projektentwicklung

[www.beyer-schubert.de](http://www.beyer-schubert.de)

03691-887 82 88



## Gemeinschaftliches Wohnen in der Alexanderstraße

Wieviel Wohnfläche werden wir benötigen, wenn wir unsere Fotos nicht mehr in Fotoalben sammeln, keine Regale mehr für die CD-Sammlung oder Bücher aufstellen und wir das Auto einfach mieten, wenn wir es brauchen? Wieviel Wohnfläche ist bei steigenden Bau- und Bodenpreisen für Familien noch erschwinglich? Das Projekt zum gemeinschaftlichen Wohnen in der Alexanderstraße versucht eine zeitgemäße Antwort auf diese Fragen zu finden und eine Balance zwischen privaten Wohnräumen und gemeinschaftlichen Gartenflächen herzustellen.

Das Umfeld des Neubaus wird durch Wohn- und Geschäftshäuser verschiedener Bauepochen geprägt. Das geplante Wohngebäude greift das Fassadenbild (Zäsuren, Gliederungen und Versprünge) der vorhandenen Bebauung auf und setzt es mit modernen Elementen fort.

Aufgrund der zentralen Lage des Grundstückes ist eine Nutzung der öffentlichen Stellplätze im benachbarten, fußläufig erreichbaren Parkhaus (Tor zur Stadt) möglich. Damit werden eine „Komplettversiegelung“ des Hofraumes vermieden und zugleich erhebliche Kosten für eine Tiefgarage eingespart.

Im rückwärtigen Grundstücksbereich wird ein gemeinschaftlich genutzter Innenhof umgesetzt, welcher als Spielplatz, Treffpunkt und Erholungsraum - frei von parkenden Autos und Verkehrsemissionen- genutzt wird.



M 1:50





# Alexanderstraße 93-103

Beyer-Schubert Architekten

**Beyer-Schubert**

Architektur und Projektentwicklung

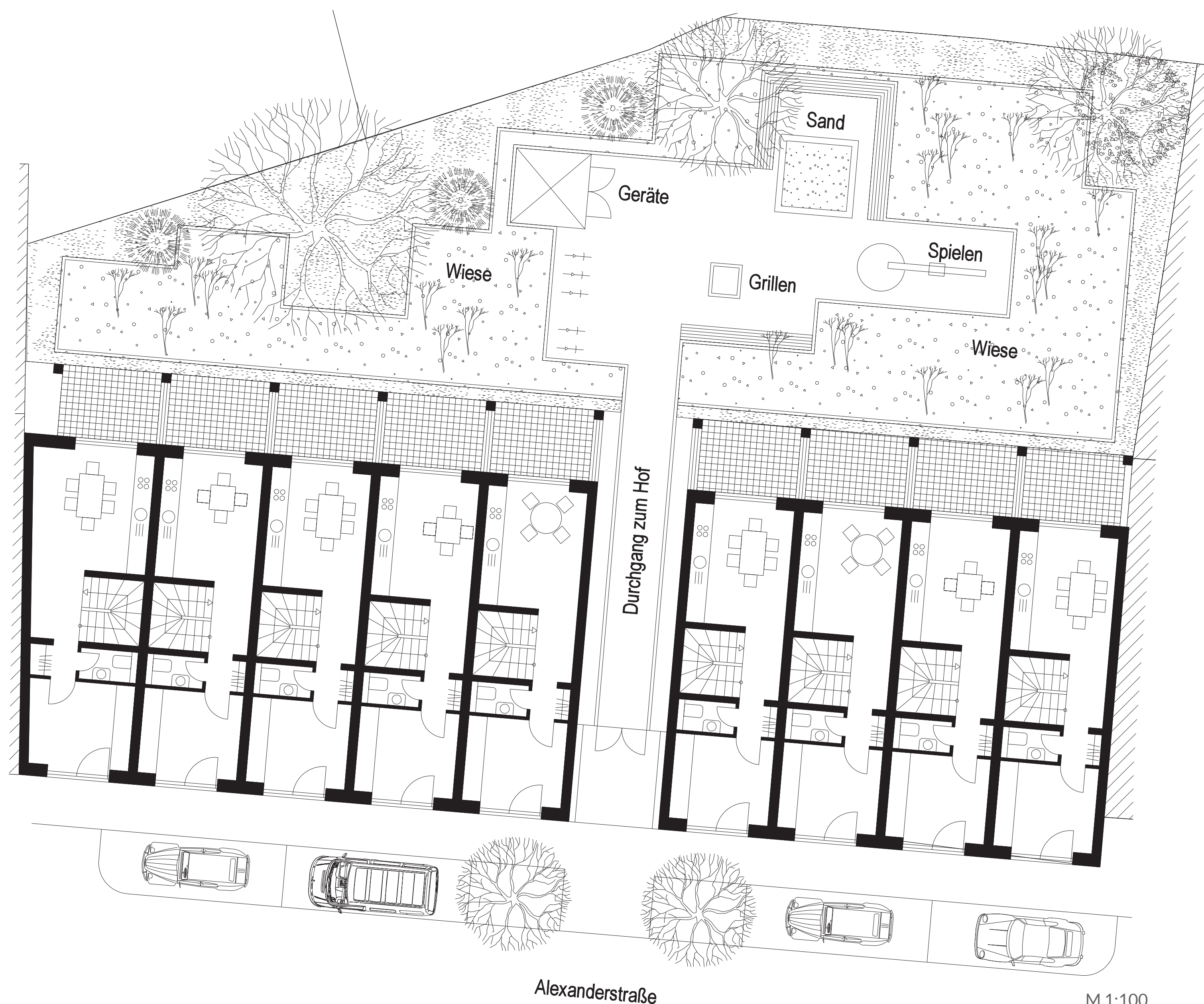
www.beyer-schubert.de

03691-887 82 88



Der Neubau setzt sich aus separaten Wohngebäuden zusammen, welche durch ihre Grundrissgestaltung mit drei Vollgeschossen und einer Hausbreite von 3,50 m ein kleines Raumwunder darstellen. Jede Wohneinheit umfasst 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und damit genügend Platz für eine Kleinfamilie, ein Mini-Loft für Selbstständige oder ausreichend Wohn- und Arbeitsraum für Individualisten.

Der Entwurf sucht nicht nur nach höherer Lebensqualität auf der begrünten, gemeinschaftlichen Hofseite des Grundstückes sondern widmet sich auch dem Straßenraum: Eine verkehrsberuhigte Innenstadt, frei von dauerhaft rollendem Durchgangsverkehr soll zur Erhöhung der Aufenthalts- und Lebensqualität für die Bewohner und die Gäste der Stadt Eisenach realisiert werden.



Alexanderstraße

M 1:100



Typ 1 | Familie mit einem Kind - 90 m<sup>2</sup>



Typ 2 | Familie mit zwei Kindern - 90 m<sup>2</sup>



Typ 3 | Loft - 90 m<sup>2</sup>

M 1:100