

Geschäftsverteilungsplan der Stadtverwaltung Eisenach – Amt 61	
Dezernat	- III -
Amt	Amt 61 – Amt für Stadtentwicklung
Amtsleitung	Frau Menge
Aufgaben - Nr.	Aufgabenbeschreibung
	Amtsleitung
	Sekretariat
	Abteilungsleitung 61.1 - Stadtplanung
	Abteilungsleitung 61.2 - Liegenschaften, Erschließung und Beiträge
	Abteilungsleitung 61.3 - Wirtschaftsförderung
	Haushaltssachbearbeitung <ul style="list-style-type: none"> - Haushaltsplanung und -überwachung für Amt 61 - Buchungstätigkeiten für Abt. 61.1 - Buchungstätigkeiten für Abt. 61.2, 61.5
30	Recht
30.9	Mitwirkung bei der Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen Mitarbeiter
30.11	Bearbeitung der Schadensfälle, der Entschädigungsansprüche Dritter <ul style="list-style-type: none"> - Bearbeitung der Schadensersatzansprüche gegen die Stadt - Rechtsstreitigkeiten in Schadensersatzangelegenheiten - Bearbeitung von Eigenschäden
30.12	Eigen- und Fremdversicherung <ul style="list-style-type: none"> - Beratung der Ämter in allen Versicherungsfragen - Versicherungsverträge: Abschluss, Kündigung oder Umwandlung, Überprüfung des Versicherungsschutzes - Abwicklung von Schäden im Bereich Sachversicherung

	Abteilung 61.1 – Stadtplanung
61	Stadtplanung
61.1	Allgemeine Aufgaben der städtebaulichen Planung
61.2	Bauleitplanung und städtebauliche Satzungen und informelle Planungen <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Flächennutzungsplan</i> ➤ <i>Informelle Stadtbereichsplanung – (Rahmenpläne, Konzepte)</i> ➤ <i>Bebauungsplanung</i> ➤ <i>Sicherung und Vollzug der Bauleitplanung</i> ➤ <i>Städtebauliche Satzungen und Baugestaltungssatzungen</i> ➤ <i>Städtebaulicher Verträge und Gebote, Monitoring</i>
61.3	Verkehrsplanung <ul style="list-style-type: none"> - Gesamtverkehrskonzeption - Verkehrskonzepte, Planung des fließenden und ruhenden Verkehrs von touristischen und landwirtschaftlichen Wegesystemen - Umgestaltung des öffentlichen Raumes (Straßen, Plätze, Radwege etc.) - Mitwirkung bei der überörtlichen Verkehrsplanung und der Planung technischer Infrastruktur, verkehrliche Konzepte einschließlich Tourismus, ÖPNV und Landwirtschaft
61.4	Generelle Planung <ul style="list-style-type: none"> - Integrierte ländliche und Stadtentwicklungskonzepte, Monitoring - Stadt-Umland-Planung - Mitwirkung bei der Regional- und Landesplanung - Mitwirkung bei städtischen Leitkonzeptionen (Leitbild, Schulen, Kultur) - Mitwirkung bei externen Planungsverfahren (Planfeststellung, Schutzgebietsausweisung)
61.5	Aufgaben nach dem besonderen Städtebaurecht <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsmaßnahmen nach BauGB - Städtebauförderung - Sanierungsrechtliche Genehmigungen - Dorferneuerung - Stadtumbau - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen - Erheben von Sanierungsbeträgen; Abschluss v. Ablösevereinbarungen - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
61.6	Stadtgestaltung, Stadtbildpflege; Bauberatung und planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträgen und Bauvoranfragen

61.7	Mitwirkung bei Denkmalschutz und –pflege - Städtebaulicher Denkmalschutz, Erhaltensrecht
61.8	Städtebauliche Wettbewerbe, Bürgerbeteiligungsverfahren

	Abteilung 61.2 – Liegenschaften
23	Liegenschaften
23.1	Erwerb und Veräußerung von Grundvermögen <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Kauf</i> ➤ <i>Verkauf</i> ➤ <i>Tausch</i> ➤ <i>Ersteigerung</i> ➤ <i>Ausübung von Vorkaufsrechten</i> ➤ <i>Bestellung von Rechten der Gemeinde am Grundeigentum Dritter</i>
23.3	Enteignungen - Durchführen von Enteignungsverfahren
23.4	Leistung von Entschädigungen für Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und für persönliche Nutzungsrechte
23.5	Privatisierung und Reprivatisierung nach dem Städtebauförderungsgesetz
23.6	Bewirtschaftung der bebauten und unbebauten Grundstücke, soweit nicht nach Nutzung einem anderen Fachbereich zugeordnet <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Vermietung</i> ➤ <i>Verpachtung</i> ➤ <i>Bestellung von Erbbaurechten u.a. Rechten Dritter am Grundeigentum der Gemeinde</i> ➤ <i>Überwachung im Hinblick auf Unterhaltung der baulichen Anlagen und der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht</i>
23.8	Führen des Bestandsverzeichnisses über gemeindeeigene Grundstücke und Rechte an Grundstücken
23.9	Bewirtschaftung von gemeindlichen Jagd-, Fischerei-, Weide- u.ä. Rechten - Führung der Eigenjagdbezirke und städtischer Vertreter in Gemeinschaftsjagdbezirken
23.11	Erteilung bzw. Versagung von Grundstückverkehrsgenehmigungen (GVO)

60	Bauverwaltung
60.1	Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten im Bereich Erschließungs- und Beitragsrecht
60.2	Haushalts-, Kassen- und Rechnungsangelegenheiten <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellung und Durchführung des Investitionsplan - Veranlagung der Sanierungsabgabe (Ausgleichsbeträge bzw. Ablösevereinbarungen) - Ablösung der Stellplatzverpflichtung
60.5	Veranlagung von Erschließungsbeiträgen <ul style="list-style-type: none"> - Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch (BauGB) - Straßenausbaubeiträge nach Kommunalabgabengesetz (KAG) - Abschluss von Erschließungsverträgen und Mitwirkung bei städtebaulichen Verträgen nach BauGB
62	Vermessung und Kataster
62.7	Bodenordnung <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Federführung für die Ordnungsmaßnahmen nach BauGB (Bodenordnungsverfahren) und Städtebauförderungsgesetz, Mitwirkung bei den vorbereitenden und planerischen Aufgaben</i> ➤ <i>Umlegung, Grenzregelung</i> ➤ <i>Vertretung der Gemeinde in Flurbereinigungsverfahren</i> ➤ <i>Prüfung der Voraussetzung für Vorkaufsrecht</i>
62.8	<i>Vertretung der Gemeinde in Flurbereinigungsverfahren</i>
62.9	Mitwirkung bei Baugenehmigungen
62.10	Benennung von Straßen und Plätzen, Grundstücks- und Gebäudenummerierung <ul style="list-style-type: none"> - Führen des Straßenregisters (Hausnummervergabe)
64	Wohnungsförderung
64.9	Aufstellung und Fortführung des Mietspiegels
66	Tiefbau
66.1	Straßenbau, Straßenverwaltung <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Widmung und Einziehung der Straßen, Wege und Plätze</i>
66.7	Mitwirkung bei Baugenehmigungen, Vorkaufsrecht, Bebauungsplanung
67	Grünflächen
67.12	Aufgaben der unteren Verwaltungsbehörde in Kleingartenangelegenheiten <ul style="list-style-type: none"> - Betreuung Kleingartenwesen; Anlaufstelle für Kleingartenverband

70	
70.2	Straßenreinigung - Straßenreinigungssatzung einschl. Straßenreinigungsgebührensatzung

	Abteilung 61.3 – Nachhaltigkeit und Wirtschaftsförderung
10	Zentrale Verwaltung
10.8	Regelung der Mitgliedschaft zu kommunalen Spitzenverbänden und kommunalen Institutionen, zu Vereinen oder sonstigen Organisationen - Mitarbeit bei sowie Zusammenarbeit mit verschiedenen Vereinen, Verbänden, Institutionen
80	Wirtschafts- und Verkehrsförderung
80.1	Allgemeine Aufgaben der Wirtschaftsförderung (regionale und lokale Holzwerke) - Beobachtung und Beurteilung der wirtschaftlichen Entwicklung - Kontaktpflege mit Unternehmen der Wirtschaft, der Wirtschaftsförderung dienlichen Einrichtungen
80.2	Wirtschaftsentwicklung - Aufstellung des Wirtschaftsentwicklungsplanes - Wahrnehmung der gemeindlichen Interessen bei überörtlichen Planungen
80.3	Anwerbung und Förderung von Ansiedlungen, Umsiedlungen und Erweiterungen wirtschaftlicher Unternehmen und deren Erhaltung
80.4	Förderung des öffentlichen Nah- und Fernverkehrs ➤ Angelegenheiten des öffentlichen Personennahverkehrs - Umsetzung der Finanzierungsrichtlinien des Freistaates Thüringen für den Straßenpersonennahverkehr - Arbeitsgemeinschaft des Wartburgkreis und der Stadt Eisenach zum öffentlichen Personennahverkehr - Fahrplan- und Finanzierungsbeirat Landkreis – Stadt Eisenach - Organisation des öffentlichen Personennahverkehrs – Stadtverkehr Eisenach ➤ Radverkehrsförderung ➤ Elektromobilität
	Sonstiges
	Koordinierung zentraler Aufgaben/ Mitwirkung - Ämterübergreifende Vorgänge im Baudezernat bzgl. Lotsenfunktion für Wirtschaft - Beschwerdemanagement des Dezernates - RAL-Zertifizierung