



**Stadt Eisenach - Ortsteil Madelungen**

**Dorfentwicklungsplanung**  
**Karte 7: Maßnahmen- und Prioritätenplan**

- Legende**
- Wohnen
  - Gemeinbedarfseinrichtung
  - Gewerbe
  - Nebengebäude
  - Untergeordnetes Gebäude / nicht erfasstes Gebäude oder Gebäudeteil
  - Gebäude/Gebäudeteil - Bausubstanz jünger als 60 Jahre
  - Durchfahrt
  - Überdachung
  - Leichtbau
  - Laufende Nummerierung von Gebäuden / Gebäudeteilen - vgl. Gebäudekarte
  - Hausnummer (Beispiel)

- Prioritäten kommunaler und privater Maßnahmen - Priorität der Maßnahmen entsprechend der VV vom 01.01.2002**
- P1** Anträge zur Verbesserung der Arbeits- und Lebensverhältnisse bürgerlicher Familienbetriebe; Maßnahmen landwirtschaftlicher Unternehmen aller Rechtsformen nach 2.1.8, 2.1.9, 2.1.11; Kleinsterzeuger, Zuerwerb/landwirtsch., Hobbylandwirte und dergleichen zählen nicht hierzu.
  - P2** Dringende kommunale Maßnahmen nur anerkannter Förderschwerpunkte (über die Rang- und Reihenfolge der Maßnahmen entscheidet die jeweilige Gemeinde); Das Vorhaben muß den örtlichen Erfordernissen entsprechen.
  - P3** Maßnahmen privater Antragsteller in anerkannten Förderschwerpunkten nach 2.1.7, 2.1.11, 2.1.17, 2.1.19, mit Ausnahme kleiner, in Eigenleistung realisierbarer Vorhaben.
  - P4** Maßnahmen privater Antragsteller in anerkannten Förderschwerpunkten nach 2.1.18, 2.1.20, mit Ausnahme kleiner, in Eigenleistung realisierbarer Vorhaben; Mindestalter der Bausubstanz 60 Jahre.

- Flurneuerungsmaßnahmen**
- Landwirtschaftlicher Wegebau im Zuge der Flurneuerung laut Planungsvorgabe - Amt für Landentwicklung und Flurneuerung Meiningen vom 27.10.2003

**Kommunale Maßnahmen**

- Maßnahme Nr.**
- Teilbereiche (vgl. Karte 9: Teilbereichsplanungen TB 1 - TB 4)**
- TB 1**
  - TB 1 Renaturierung der Madel, Volkspark, Brücke im Dorfe
  - TB 2 Buswendschleife Max-Kürschner-Straße
  - TB 3 Gemeindehaus am Eichelberg
  - TB 4 Dorfanger Max-Kürschner-Straße

- 1** Kurzfristige Maßnahmen 2005 - 2008
- 1 Teilbereich 3: Gemeindehaus am Eichelberg  
- Dach- und Fassadensanierung, Fenstererneuerung, Innenausbau
- 2 Teilbereich 3: Gemeindehaus am Eichelberg  
- Außenanlagen, Umfeldgestaltung
- 3 Buswartehaus (Ersatzneubau) und Neubau einer Fußweganbindung an den Haltestellenbereich westlich des Parks zwischen Brücke und Buswartehaus
- 4 Teilbereich 1: Renaturierung der Madel, Volkspark, Brücke im Dorfe  
- Sanierung des Betonwehres an der Madel und Renaturierung der Madel
- 5** Mittelfristige Maßnahmen 2009 - 2014
- 5 Teilbereich 1: Renaturierung der Madel, Volkspark, Brücke im Dorfe  
- Ersatzneubau der Brücke
- 6 Teilbereich 1: Renaturierung der Madel, Volkspark, Brücke im Dorfe  
- Teilrandbefestigung/Felchenschlammung, Bootsteg, Mönch
- 7 Sanierung des Wegesystems, Bänke, Neubau Holzsteg
- 8 Bolzplatz als Rasenplatz (inkl. Parkplätze)
- 9 Teilbereich 2: Buswendschleife Max-Kürschner-Straße
- 10 Max-Kürschner-Straße 7 - 49: Oberflächensanierung/Nebenanlagen - abschnittsweise (ohne Hauptsammler)

- 11 Straßenabschnitt "Am Eichelberg 12 - 15": grundhafter Ausbau (ohne Hauptsammler)
- 12 Max-Kürschner-Straße 28 - 30/Abschnitt "Im Dorfe": grundhafter Ausbau (ohne Hauptsammler)

- 13 Langfristige Maßnahmen 2015 - 2016
- 13 Teilbereich 4: Dorfanger Max-Kürschner-Straße

- Erläuterung der Maßnahmenbezeichnung**
- |    |                                 |    |                             |
|----|---------------------------------|----|-----------------------------|
| B  | Brückenerneuerung               | GR | Grabenentschlammung         |
| BA | Backsteinfassade                | HO | Hofsanierung                |
| BO | Bolzplatz                       | I  | Innenausbau                 |
| BR | Bachrenaturierung               | M  | Mauertrockenlegung          |
| BW | Betonwehr                       | SA | Sandsteinfassade            |
| D  | Dach/Dachentwässerung           | SB | Straßenbeleuchtung          |
| DV | Veränderte Dachform/Aufstockung | ST | Straßensanierung            |
| E  | Ersatzneubau                    | T  | Telchsanierung              |
| F  | Fassadensanierung               | TO | Tor- und Türeneuerung       |
| FA | Fachwerksanierung               | V  | Verkleidung                 |
| FE | Fenstererneuerung/Läden         | VO | Vollständige Instandsetzung |
| FF | Fachwerkfreilegung              | W  | Wegebau                     |
| FR | Freiraumgestaltung              |    |                             |

**Denkmalschutz**

- Gebäude/Detail unter Denkmalschutz stehend
- Objektnummer/Straße - Nr./Objektbezeichnung/Datum der Unterschutzstellung**
- 1 Max - Kürschner - Straße/Kirche (incl. Kriegerdenkmal)/23.02.1995
- 13a Max - Kürschner - Straße 8/Wohnhaus (incl. Erweiterungen)/09.06.1995
- 615 Max - Kürschner - Straße 24/Mauerfragmente/09.06.1995
- 43 Max - Kürschner - Straße 27/Pfarrhaus (incl. Toranlage)/09.06.1995
- 42/3 Max - Kürschner - Straße 29/Wohnhaus/09.06.1995
- Denkmalwürdige Gebäude oder Details
- A Max - Kürschner - Straße 27/Nebengebäude des Pfarrhauses
- B Kirchenmauer

**Sonstiges**

- Bearbeitungsgrenze für die Ortskernentwicklung

**Stadt Eisenach - Ortsteil Madelungen**  
**Dorfentwicklungsplanung**  
**Karte 7: Maßnahmen- und Prioritätenplan**

Auftraggeber: Stadt Eisenach  
Markt 1  
99817 Eisenach

M 1 : 1000 Entwurf: Mhla und Weimar-Söthenborn, Mai 2004

Auftragnehmer/Bearbeiter: gezeichnet: *Ines Andraczek*

**Büro für regionale Grün- und Landschaftsplanung**  
Ines Andraczek  
Ziegeleistraße 1, 99826 Mhla  
Telefon/Fax: (036924) 31019  
e-mail: Büro.Andraczek@online.de

in Planungsgemeinschaft mit dem  
**Planungsbüro Dr. Haußner**  
Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung  
Kummelgasse 7, 99441 Weimar-Söthenborn  
Telefon (03643) 512850 - Telefax (03643) 512807  
e-mail: pbd@haussner@online.de