

DORFENTWICKLUNGSPLAN OT BERTERODA STADT EISENACH



OT BERTERODA

LEGENDE

1. Baulich-räumliche Struktur

Erhaltung Planung

- Wohn- und Nebengebäude mit Firstrichtung
- Gebäude umnutzen - grundlegende Umgestaltung
- dringender Sicherungs- und Sanierungsbedarf
- Umgestaltung Dach
- Detailgestaltung, Anpassung Fassade (Fenster, Tür)
- ortsbildprägendes Gebäude, Erhaltungsschutz
- Denkmalschutz, Einzeldenkmal /Naturdenkmal
- Viereck-Hofanlage, Ensembleschutz
- Dorfplatz, Festwiese
- Baulandreserve
- Abriss
- Klarstellungs- und Ergänzungslinie

2. Verkehrsstruktur

- Landesstraße
- Kommunale Straße
- Erneuerung des kompletten Straßenraumes, inkl. Vor- und Entsorgungslösungen, Neugestaltung der Randbereiche
- landwirtschaftlicher Wegebau
- Fußwegebeziehung erhalten/ herstellen
- Fußgängerbrücke privat/ herstellen
- Haltestelle
- Quelle, Brunnen
- Trafo-Station

3. Grünordnung

Erhaltung/ Neugestaltung, Umnutzung

- dorftypische Nutzgärten
- Gartenland, Rasen, Obstbaumwiese
- Streuobstwiesen und Laubhecken als Schutzstreifen u. Überleitung zu landwirtschaftlicher Nutzfläche
- Grün- und Weideland, Feuchtwiesen
- sonstige Grünflächen, Ruderalfluren
- Friedhof
- Ackerflächen
- (private) Hofflächen
- Laubbaum erhalten / Neupflanzung
- Obstbaumreihe vorhanden/ anpflanzen
- Nadelgehölze vorhanden
- Nadelgehölze durch Laubgehölze ersetzen
- Sträucher, Laubhecken erhalten/ anpflanzen
- Sport-/ Spielplatz
- Böschung
- Gewässer, Sanierung und Pflege des Bachlaufes
- Natursteinmauer erhalten/ herstellen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des DE-Planes
- Untersuchungsbereich Gesamtentwicklung
- Parzellengrenzen
- Flurgrenze
- Brücke
- Flurstücknummer
- Hausnummer

- UMGESTALTUNGSSCHWERPUNKT**
- A Maßnahmen an Einzelgebäuden und baulichen Anlagen
 - I Sanierung Schloss
 - II Errichtung, Erhalt und Pflege Natursteinmauern
 - III Sanierung Friedhofskapelle
 - IV Gestaltung Quelle
 - V Bauliche Anpassung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
 - B Erneuerung des Straßen- und Wegenetzes sowie der technischen Infrastruktur
 - I Innerörtliche Erschließung
 - II Fußweggestaltung
 - C Freiraumgestaltung und Grünordnung
 - I Sport- und Festplatz
 - II Renaturierung des Böber - Baches und naturnahe Gestaltung des Feuerfloschisches
 - III Maßnahmen zur Grünordnung

DORFENTWICKLUNG EISENACH, OT BERTERODA

DORFENTWICKLUNGSPLAN M 1 : 1000

AUFTRAGGEBER: Stadt Eisenach
 PLANUNG: Dipl.-Ing. Steffi Klöppt, Architektin
 Neustadt 37, 99817 Eisenach
 Tel.: 03691 75177, Fax: 785263

DATUM: 23.06.2004 **PLAN 1.10**