

# STADT EISENACH, BEBAUUNGSPLAN B46, MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN, "AUF DEM REITENBERG"

## TEIL A DER SATZUNG



Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse			Zahl d. Geschosshöhen		
	1	1a	1b	2	2a	2b
Grundflächenzahl	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8
Bauweise	20m	15m	20m	30m	15m	15m

Die Grundflächenzahl "GfZ" stellt sich auf die Grundfläche des Bauplatzes in dem jeweiligen Höhenbereich, nicht auf die Gesamtgrundfläche des Bauplatzes.

## Planzeichen

GfZ	Industriegebiet
-----	-----------------

1	Geschosshöhe
2	Grundflächenzahl
3	Zahl der Vollgeschosse
4	Höhe der baulichen Anlage

1	Bauweise
---	----------

1	unterirdisch / 1 m Taketon
2	oberirdisch / 200V-Leitung Eisenach-Mühl

1	Private Grünflächen
2	Private Grünfläche "Zweibestimmter Wert"

1	wasserführender Graben
2	Regenrückhaltebecken

1	Massnahme 1: Erdstärkemaßnahme
2	Massnahme 2: Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
3	Massnahme 3: Feldsteinmauer

1	Grenze des städtischen Geltungsbereichs
2	Massnahmen in der Natur
3	Abgrenzung der Flurstücke
4	Grenze unterschiedlicher Nutzung
5	Landschaftswahl
6	Höhennennpunkt
7	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
8	Vorbestimmte oder Geboteneigung
9	vorhandene Winteranlege

## TEIL B DER SATZUNG - TEXTFESTSETZUNGEN

- BAUFLÄCHENBESTIMMUNGEN**

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
1.3 BAUWEISE, BAUREGLEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

1.1 GfZ  
1.2 GfZ  
1.3 GfZ  
1.4 GfZ
- BAUWEISE, BAUREGLEN**

1.1 Bauweise
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**

1.1 unterirdisch / 1 m Taketon  
1.2 oberirdisch / 200V-Leitung Eisenach-Mühl
- GRÜNFLÄCHEN**

1.1 Private Grünflächen  
1.2 Private Grünfläche "Zweibestimmter Wert"
- WASSERFLÄCHEN**

1.1 wasserführender Graben  
1.2 Regenrückhaltebecken
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

1.1 Massnahme 1: Erdstärkemaßnahme  
1.2 Massnahme 2: Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern  
1.3 Massnahme 3: Feldsteinmauer
- SONSTIGE PLANZEICHEN**

1.1 Grenze des städtischen Geltungsbereichs  
1.2 Massnahmen in der Natur  
1.3 Abgrenzung der Flurstücke  
1.4 Grenze unterschiedlicher Nutzung  
1.5 Landschaftswahl  
1.6 Höhennennpunkt  
1.7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
1.8 Vorbestimmte oder Geboteneigung  
1.9 vorhandene Winteranlege

- ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- GRÜNFLÄCHEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- WASSERFLÄCHEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- SONSTIGE PLANZEICHEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung

- RECHTSGRUNDLAGEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- RECHTSGRUNDLAGEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- RECHTSGRUNDLAGEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- RECHTSGRUNDLAGEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung
- RECHTSGRUNDLAGEN**

1.1 Zielsetzung  
1.2 Zielsetzung  
1.3 Zielsetzung  
1.4 Zielsetzung

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Zielsetzung  
2. Zielsetzung  
3. Zielsetzung  
4. Zielsetzung  
5. Zielsetzung  
6. Zielsetzung  
7. Zielsetzung  
8. Zielsetzung  
9. Zielsetzung  
10. Zielsetzung  
11. Zielsetzung  
12. Zielsetzung  
13. Zielsetzung  
14. Zielsetzung  
15. Zielsetzung  
16. Zielsetzung



## Bebauungsplan B46 "Auf dem Reitenberg"



Stadt Eisenach Stadtelf. Neukirchen				
Maßstab 1:1.000				
Bearbeiter/in	Zeichner/in	Maßstab	Planungsstand	Datum
Originalnummer: 00038		1:1.000	Satzung	Stand: 08.08.2012
				Originalgröße: 841x1118