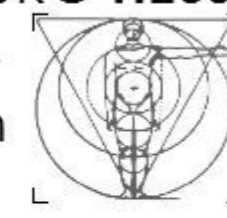


Lutherstraße 30-34

Architekturbüro Hess

ARCHITEKTURBÜRO HESS
Lutherstraße 15
99817 Eisenach

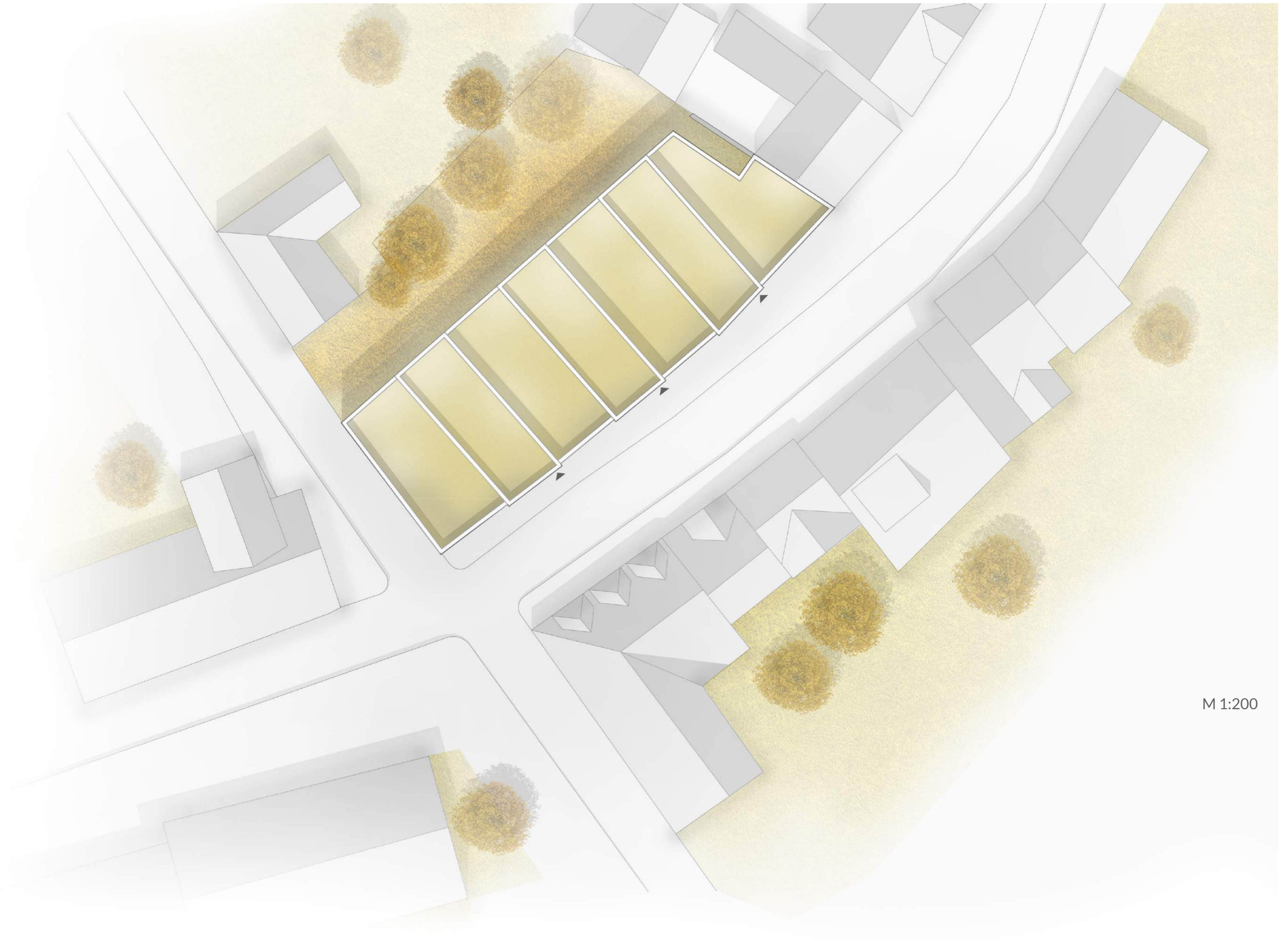


Tel.: (03691) 742013
e-mail: eisenach@architekt-hess.de

www.architekt-hess.de

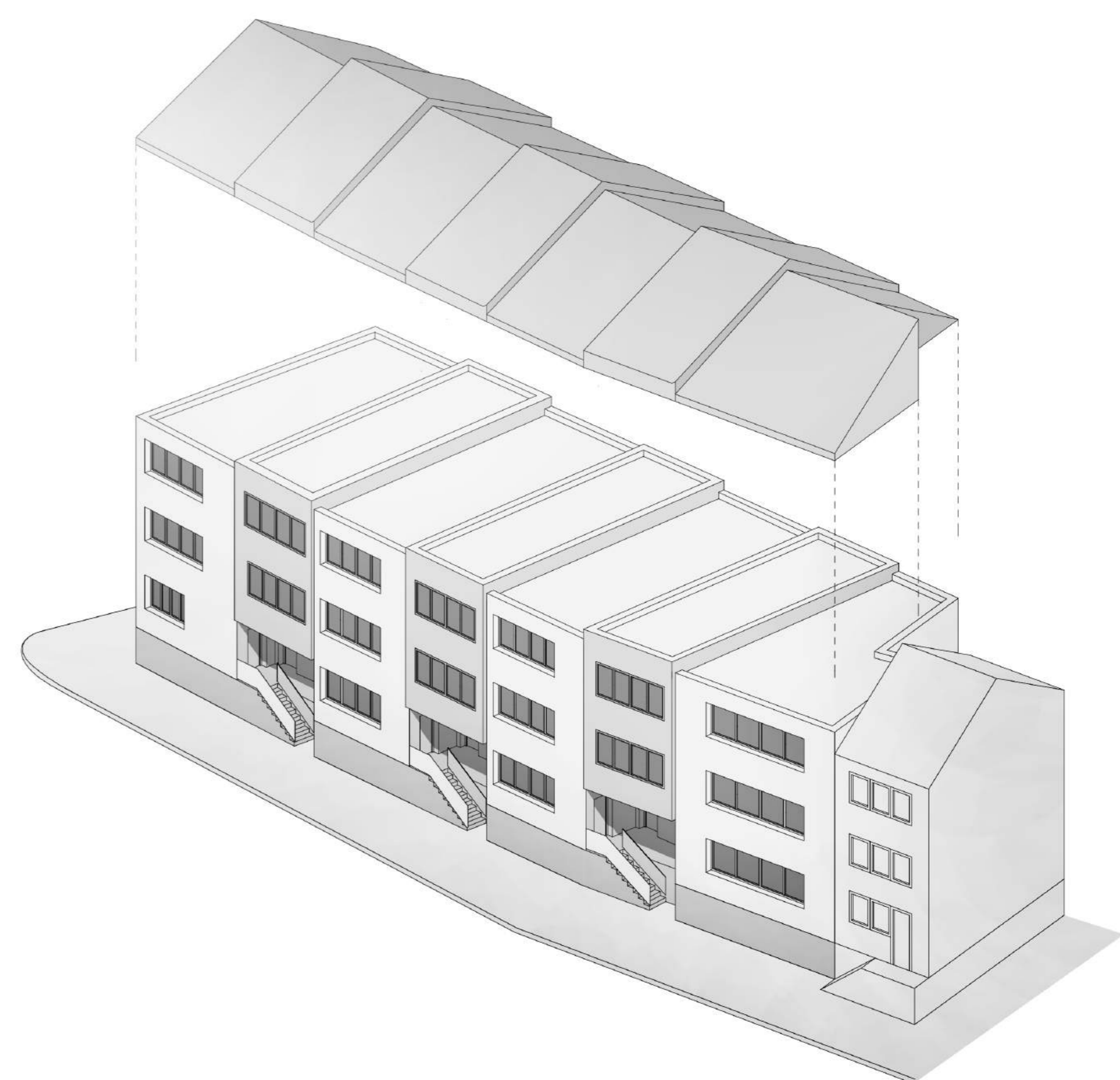
ZENTRAL
GENIAL

Neues Wohnen in der Altstadt



Geplant ist der Neubau eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses in der Lutherstraße 30-34. Das Gebäude wird durch vertikale Baukörper, die sich in verschiedenen Grautönen voneinander absetzen, gegliedert. So fügen sich die stehenden Fassadenabschnitte in die kleinteilige städtebauliche Umgebung der Lutherstraße ein. Zusätzlich werden die Brüstungshöhen der benachbarten Bebauung aufgenommen.

Das Fassadenbild des Neubaus orientiert sich an Gestaltungselementen der Bestandsgebäude und setzt diese mit modernen Elementen fort.



Lutherstraße 30-34

Architekturbüro Hess

ARCHITEKTURBÜRO HESS
Lutherstraße 15
99817 Eisenach



Tel.: (03691) 742013
e-mail: eisenach@architekt-hess.de

www.architekt-hess.de

**ZENTRAL
GENIAL**
Neues Wohnen in der Altstadt



M 1:200

In dem gesamten Neubau sind etwa 16-18 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 50-90 m² realisierbar. Vorgesehen ist die Umsetzung von eingeschossigen Wohnungen sowie zweigeschossigen Maisonettewohnungen. Das erste Geschoss befindet sich aufgrund des Geländegefälles in Hochparterre. Die drei Eingänge sind über eine kleine Treppe und ein Podest zu erreichen, was der kleinteiligen Gestaltung entspricht und einen fließenden Übergang vom privaten in den öffentlichen Straßenraum ermöglicht. Von den Podesten werden eingeschossige Wohnungen (im Konzeptgrundriss die Ziffern 1, 3, 5 und 7), ein Treppenhaus, das in die oberen Geschosse führt, und Maisonettewohnungen (2, 4 und 6) erschlossen.

Der Baukörper erlaubt die Umsetzung sehr flexibler Wohngrundrisse sodass verschiedene Wohnungstypen bis hin zu Reihenhäusern vorstellbar sind. Durch die Süd-West-Ausrichtung der Aufenthaltsräume erfolgt eine optimale Belichtung.

Der rückwärtige Grundstücksbereich wird ein begrünter Innenhof, der, je nach Wohntypus, unterschiedlich gestaltet werden kann.

