

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1) Name, Vorname	
gegebenenfalls ergänzen (sonstige Namensbestandteile, Titel / akademischer Grad)	
2) Abgabenummer:	
3) Für evtl. Rückfragen bitte Tel.-Nr. oder E-Mail angeben:	

An die
Stadtverwaltung Eisenach
Fachgebiet Steuern
Markt 2
99817 Eisenach

Eingangsstempel

Anschrift der Wohnung, für die die Erklärung abgegeben wird:

4) Straße, Hausnummer	Lage der Nebenwohnung (Etage, rechts, links u.ä.):
5) Postleitzahl, Ort 99817 Eisenach	Wohnungsnr.(wenn vorhanden):

6) Die Wohnung wurde von mir bezogen am: (bitte genaues Datum eintragen)

--

Die Wohnung war / ist für mich

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- 7) ☐ **Zweitwohnung** im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.
(=>weiter auf Seite 2)
- 8) ☐ **keine Zweitwohnung** im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer, da die Wohnung entweder über keine Wasserversorgung, keinen Abwasseranschluss, keine Stromversorgung, keine Beheizungsmöglichkeiten und/oder keine Fenster verfügt.
- 9) ☐ Die Zweitwohnung ist von der Steuer zu befreien, weil ein **Befreiungstatbestand** gemäß § 2 Abs. 7 der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vorliegt. Sie ist:
- a) ☐ eine Wohnung, die von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird.
 - b) ☐ eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und der freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.
 - c) ☐ eine Wohnung in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
 - d) ☐ Räume in Frauenhäusern (Zufluchtswohnungen).
 - e) ☐ eine Wohnung, die nachweislich ganz oder überwiegend zum Zwecke der Einkommens-erzielung (als Geld- oder Vermögensanlage) dient und nur für einen Zeitraum von weniger als drei Monaten im Kalenderjahr genutzt wird.
 - f) ☐ eine Nutzung durch Minderjährige, die zum Zwecke der Schul- oder Berufsausbildung in Eisenach eine Nebenwohnung innehaben.
 - g) ☐ eine Nutzung durch nicht dauernd getrennt lebend Verheiratete, deren eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, die aber aus beruflichen Gründen eine Nebenwohnung innehaben.
 - h) ☐ eine Nutzung durch Studenten und Auszubildende bis zur Vollendung ihres 27. Lebensjahres, die zum Zwecke des Studiums bzw. einer Ausbildung in Eisenach eine Nebenwohnung haben.

Die Zweitwohnung, für die diese Erklärung abgegeben wird, bewohne ich

(Bitte Zutreffendes ankreuzen und ggf. ausfüllen)

10) ☐ allein.11) ☐ gemeinsam mit Personen (bitte Anzahl der Personen eintragen).12) ☐ Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung, die von mir als Nebenwohnung genutzt wird, beträgt lt. beigefügtem Mietvertrag: €.13) ☐ Die anteilige monatliche Nettokaltmiete für den von mir genutzten Anteil der Nebenwohnung beträgt lt. beigefügtem Mietvertrag: €.**Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn kein Mietvertrag vorliegt. Die Angaben dienen der Ermittlung der monatlichen Nettokaltmiete.**

14) Angaben zur Wohnungsart und -ausstattung (Bitte kreuzen Sie die zutreffende Zeile und Spalte an.)

Baualter		Altbau vor 21.06.1948					Neubau nach 20.06.1948					
Art							nach 20.06.1948 bis 09.1990			Plattenbau 1967-1990		nach 09/90
Ausstattung		Weder Bad noch Heizung	Bad oder Heizung	Bad und Heizung			Bad oder Heizung	Bad und Heizung		Bad und Heizung		Bad und Heizung
Beschaffenheit			Bestand/teilmodernisiert	nicht modernisiert	teilmodernisiert befriedig.	vollmodernisiert gut	Bestand/teilmodernisiert befriedig.	teilmodernisiert	modernisiert gut	Bestand/teilmodernisiert	modernisiert gut	gut
Größe in m ²		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
> 30 bis 50	1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
> 50 bis 75	2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
> 75 bis 100	3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
> 100	4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

15) Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: m².16) Die Wohnfläche der gemeinschaftlich genutzten Räume beträgt: m².
(ggf. Küche, Bad, WC)17) Die Wohnfläche der von mir persönlich genutzten Räume beträgt: m².**Ergänzende Angaben/Bemerkungen:****Dieser Erklärung sind geeignete Unterlagen wie Mietvertrag, Bescheinigung des Arbeitgebers, Auszug aus dem Arbeitsvertrag, Bestätigung des Ehegatten, Studien- bzw. Ausbildungsnachweis, Schulbescheinigung, Praktikumsnachweis etc. beizufügen.**

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Zustellanschrift für den Steuerbescheid, falls abweichend zu oben:

Name:

Straße, Hausnr., PLZ, Ort: