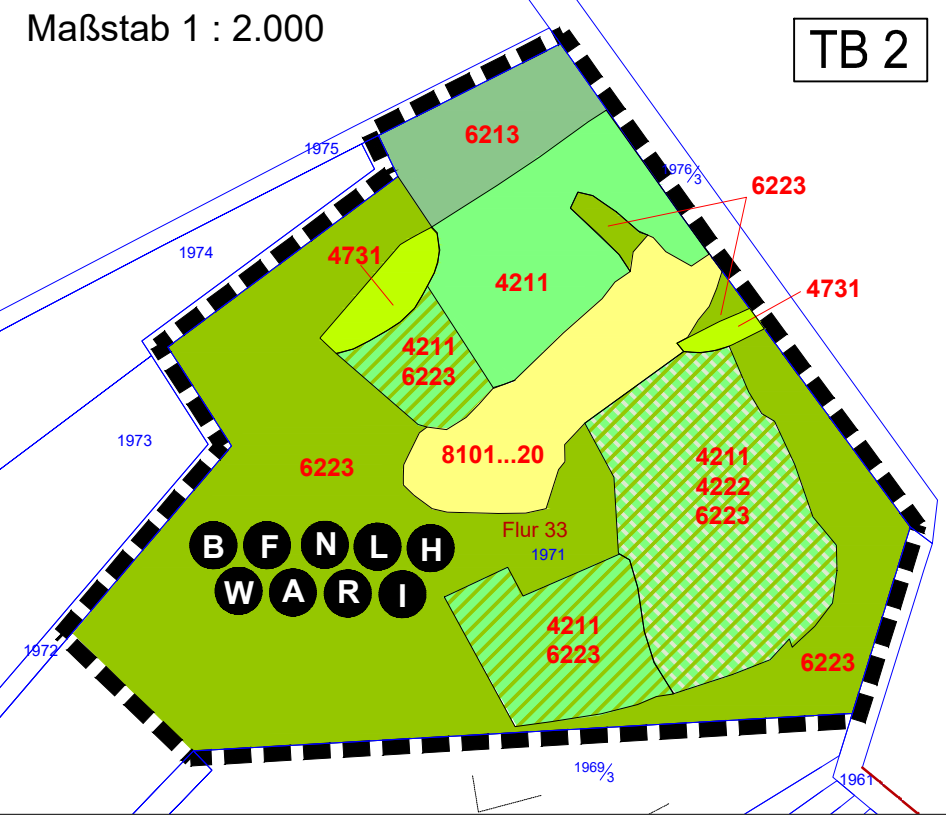
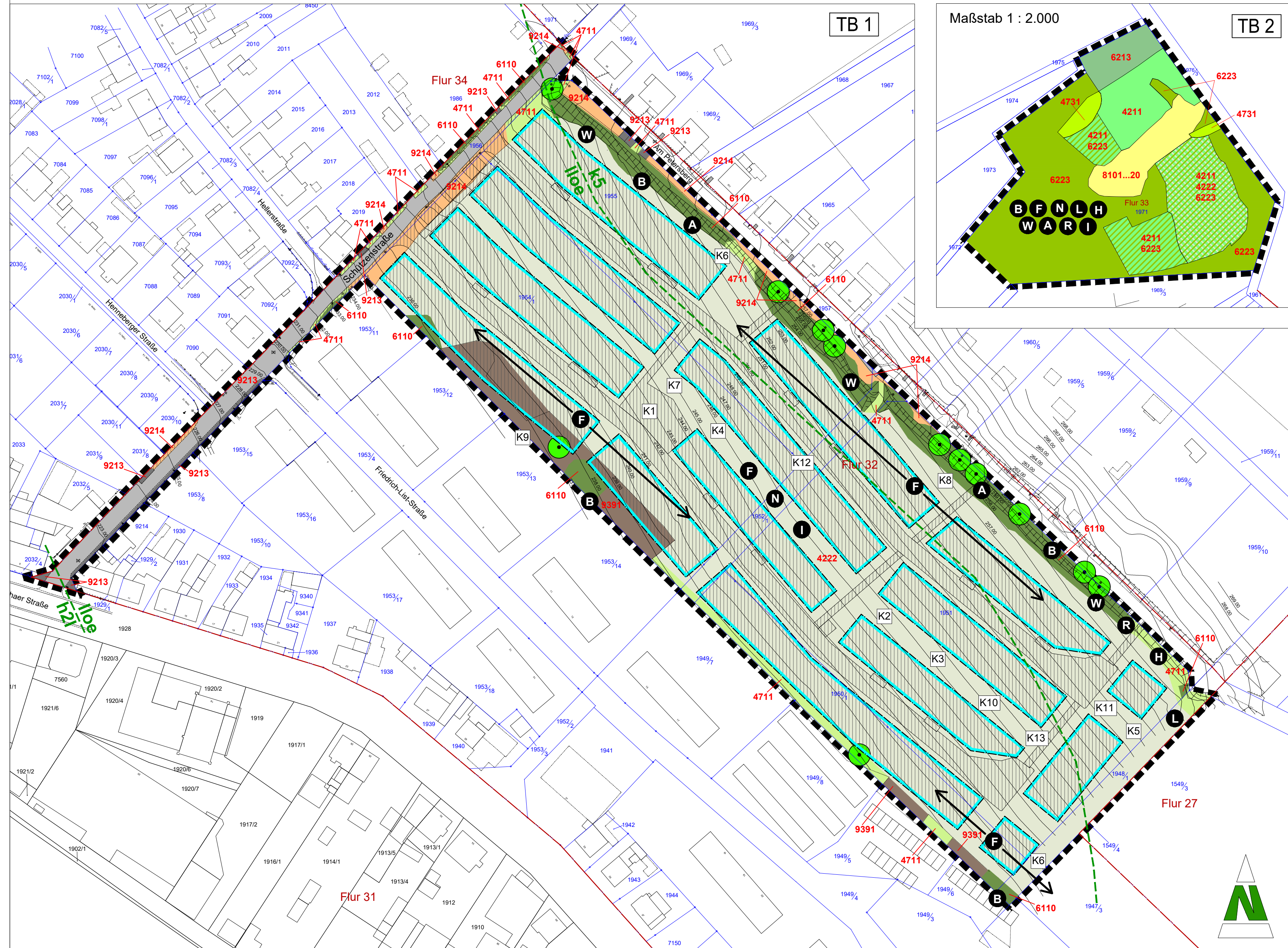


Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 11 "Wohngebiet Schützenstraße / Petersberg"



Legende

BESTAND

Biotop

§ besonders geschütztes Biotop

Grünland / Kraut- / Staudenfluren / Säume / Brachen

- 4211 § Trocken- / Halbtrockenrasen, basiphil
- 4222 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken
- 4711 grasreiche, ruderal Säume
- 4731 § Geschützte Staudenflur, trockenwarm

Feldgehölz / Büsche / Bäume

- 6110 Feldhecke, Bäume und Sträucher teilweise standortfremd / naturfern
- 6213 § Feldgehölz / Waldrest auf trockenwarmem Standort
- 6223 § Trockengebüsch
- 6400 Einzelbaum

Anthropogen gestörte Standorte

- 8101...20 § Lockergesteinsgruben und Steinbrüche (ungenutzt und ohne Folgenutzung) mit Bewuchs > 40 %

Siedlung / Verkehr / Freizeit / Erholung

- 9213 Fahrbahn, bitumengebunden
- 9213 Fuß- / Gehweg, Einfahrten, versiegelt
- 9214 Wirtschaftswege, geschotterte Flächen
- 9391 Grabeland

Bodentypen

- k5 Lehm, stark steinig
- lloe Hanglehm - lössartig
- h2l Lehm-Vega

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

- N Nahrungsgäste (Vögel)
- B Brutvögel in Gehölzen
- F Fledermäuse (Jagdhabitate)
- R Reptilien
- L Vorkommen planungsrelevanter Arten der Flora
- A Amphibien (Landlebensraum)
- I Insekten
- W Weinbergschnecke
- H Gemeine Heideschnecke
- F Fledermäuse (Jagdhabitat / Leitstruktur)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- z. B.: Nummer des Teilbereiches des Geltungsbereichs
- TB 1 TB1 - Planfläche
- TB 2 TB2 - Ausgleichsfläche

PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- K1 Anlagendeckung Neu-Versiegelung von 20.541 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (incl. Verkehrsflächen und Versorgungsflächen)
- K2 Anlagendeckung Überformung von 9.945 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung und Auffüllung
- K3 Anlagendeckung Verlust von 28.897 m² unbeeinträchtigten Grünlandflächen mit Kaltluftentstehungsfunktion
- K4 Anlagendeckung Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
- K5 Anlagendeckung Verlust von Lebensräumen und einzelnen Pflanzenstandorten der Planungsrelevanten Arten Wiesen-Schlüsselblume und Feld-Hainsimse am Nordostrand der Planfläche
- K6 baubedingte Beeinträchtigungen der im Gebiet vorkommenden Fledermäuse während derer Aktivitätszeit
- K7 anlagendeckung Verlust des blütenreichen Grünlandes als bedeutsames Jagdhabitat für Fledermäuse
- K8 Betriebsbedingte Beeinträchtigungen auf Fledermäuse durch Lichtemissionen
- K9 baubedingte Beeinträchtigungen der im Gebiet vorkommenden Brutvögel im Zuge der Beseitigung von Gehölzen
- K10 Verlust von Grünlandflächen mit Funktion als Nahrungshabitat für Greifvögel und andere Vogelarten
- K11 anlagendeckung Verlust wertvoller Offenland-Habitatflächen (artenreiches Grünland) von Insekten (insbesondere Wildbienen und Ameisen)
- K12 Anlagendeckung Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Bebauung und Überformung von Grünlandflächen am Ortsrand sowie durch die Errichtung neuer Baukörper
- K13 Anlagendeckung Verlust von 28.897 m² landwirtschaftlicher Fläche (Grünland)

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flur 32 Flurbezeichnung
- Flurstücksgrenze
- 1950/4 Flurstücksnummern
- 1950/4 Höhenlinien mit Höhenangabe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- vorhandene Böschung

Auftraggeber: STADT EISENACH		Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: Bebauungsplan Nr. 11 "Wohngebiet Schützen- straße / Petersberg"		Proj.-Nr.: 4242	bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg Dipl.-Ing.(FH) A. Hölzer
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1:1.000	gezeichnet: G. Arnold
		Planstand: Satzung	Bearbeitungsstand: April 2024